

REFORMA EDIFICIO SENA (Centre los Geranios)

MEMORIA DE CALIDADES

C/GUILLEM DE TORRELLA Nº1. T.M PALMA DE MALLORCA

CERRAMIENTOS DE FACHADAS. Y TABIQUERIA INTERIOR.

Distribución de la tabiquería interior de viviendas, falsos techos de baños y cocinas a base de placas de pladur según proyecto.

Trasdosado con aislamiento térmico en las fachadas

ACABADOS DE FACHADAS Y REVESTIMIENTOS EXTERIORES

En la planta atico el revestimiento de las fachadas se hará con el sistema SATE color a determinar por la D.F. El resto de la fachada se conservará y limpiará la piedra existente

PAVIMENTACIÓN

Solados en interior de viviendas excepto lavaderos, balcones, cocinas y baños, a base de parquet laminado AC4, colocado sobre fibra de polietileno de alta densidad

Cocinas y baños piezas de gres porcelánico colocado con mortero de cemento cola directamente sobre solera de mortero y posterior rejuntado a base de lechada de mortero de cuarzo coloreado. Los solados en coladurías y balcones de viviendas, se realizarán de igual manera con medidas 20x20 o 30 x30

En cubiertas transitables y terrazas, a base de piezas cerámicas de gres rústico.

ALICATADOS

Alicatados en baños, lavaderos y cocinas con piezas de gres cerámico, a definir por la D. F., tomados con mortero de cemento cola,

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, serie y color a definir por la D. F.

Lamas de coladurías en aluminio gran formato a juego con resto de carpintería de aluminio.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada de una hoja practicable, prefabricada, lisa en chapa de madera de color a elegir por la DF de medidas aproximadas 211x82,5x4,5 cm, con plancha de blindaje en su interior. Marco con junta de goma y tapajuntas a dos caras, lisos de 7x1 cm fabricados en madera maciza. Herrajes con bisagras antipalanca inox, cerradura de seguridad de tres puntos al canto, mirilla gran angular, pomo exterior y maneta interior en inox, con placa larga.

Puertas de paso interiores ciegas de una hoja practicable, prefabricada, lisa en chapa de madera color a definir por la DF de medidas aproximadas 211x72,5x3,5 excepto en acceso a distribuidor dormitorios y cocinas de medidas 211x82,5x3,5. Marco con junta de goma y tapajuntas a dos caras, lisos de 7x1 cm,. Herrajes compuestos de pernios inox, picaporte mixto y juego de manetas con roseta cuadrada en inox.

ARMARIOS

Frentes de armarios con hojas correderas a partir de 1.00 m, a una sola altura, lisos, fabricados en mismo color de las puertas, con tapajuntas lisos de 7x2 cm colocados a una cara,. Módulo interior de armario tipo cajón en melamina de roble, dotado de estante superior maletero, y barra percha.

ACRISTALAMIENTO

Doble acristalamiento en todas las ventanas y portales de las viviendas de composición 6/12/6mm con cámara de aire deshidratada

FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

Instalación según normativa vigente sectorizada con grifo de corte para agua fría y caliente en cada local húmedo y con llave de corte general en cada vivienda. Agua fría y caliente a través de conductos de polietileno. Instalación de aire acondicionado por conductos. Sistema de agua caliente sanitaria con bomba de calor individual, Ariston Nuos Evo A+110 o similar.

Toalleros eléctricos en los baños.

SANITARIOS

Bidet con tapa e inodoro suspendidos de porcelana vitrificada de la casa ROCA modelo The Gap, en color blanco.

Plato de ducha de resina, de medidas según planos.

Grifería mono mando con dispositivos de bajo consumo de agua de la casa ROCA o similar

ELECTRICIDAD, TELEFONIA Y TV.

Mecanismos eléctricos SIMON blanco o similar. Instalación de portero automático. Instalación de TV y teléfono según normativa vigente cumpliendo RBT.

PINTURA

Las paredes y techos se terminarán con pintura plástica lisa de color blanco.

MOBILIARIO DE COCINA

Frontales e interiores de laminado color según diseño. Fregadero, horno, vitrocerámica, encimera microondas integrado en mobiliario y campana extractora. Encimera de silestone

ESCALERA EDIFICIO Y ZAGUAN ENTRADA.

La escalera y zaguán será objeto de una reforma y mejora

ASCENSOR

El edificio cuenta con dos ascensores que tienen acceso directo a las plantas sotanos destinadas a aparcamientos.

- *Se utilizarán materiales con certificado CE en todos los procesos constructivos y cumpliendo el correspondiente CTE*
- *Se entregarán los correspondientes boletines de agua, gas y electricidad visados por Industria juntamente con la cédula de habitabilidad y documentación de la vivienda.*
- *SE OFRECE LA POSIBILIDAD AL CLIENTE DE UN TRATO DIRECTO CON LA DIRECCION TÉCNICA DE LA CONSTRUCTORA-PROMOTORA DEL PROYECTO PARA ESTUDIAR LA **ELECCION DE MATERIALES Y POSIBLES CAMBIOS EN LA DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA** HASTA FINAL DE LA FASE DE ESTRUCTURA DE LA OBRA CON EL FIN DE CONSEGUIR UNA MAYOR SATISFACCIÓN DEL CLIENTE CON EL PRODUCTO FINAL.*

CENTRE LOS GERANEOS PALMA INVEST S.L SE RESERVA EL DERECHO DE SUSTITUIR CUALQUIER ELEMENTO O MATERIAL DE LOS DESIGNADOS EN ESTA MEMORIA DESCRIPTIVA, POR OTROS QUE NO DESMEREZCAN EN CALIDAD Y PRESTACION. ASIMISMO COMO REALIZAR CUALQUIER CAMBIO EN EL CONJUNTO DEL EDIFICIO CON MOTIVO TÉCNICO, TANTO EN SU DISTRIBUCION COMO EN EL CASO DE LAS BAJANTES DEL MISMO. LA VIVIENDA SE ENTREGA EN CONDICIONES DE SER HABITADA, PENDIENTE DE CONTRATAR SERVICIOS, LIMPIA DE RESTOS DE ALBAÑILERIA, CORRIENDO LA LIMPIEZA MAS EXHAUSTIVA DE CUENTA DE CADA UNOS DE LOS PROPIETARIOS.