

MEMORIA DE CALIDADES C/PADUA, 8. T.M PALMA DE MALLORCA

ESTRUCTURA

Cimentación a base de losa de hormigón armado.
Estructura horizontal mediante losa de hormigón armado.

CERRAMIENTOS DE FACHADAS, MEDIANERAS DE VIVIENDAS Y TABIQUERIA INTERIOR.

El Cerramiento de las fachadas será a base de una hoja de fábrica de ladrillo cerámico tipo H-16, de 19 cm de espesor.

Medianeras entre viviendas y zonas comunes a base de ladrillo cerámico de gran formato hueco de 7 cm de espesor con aislamiento de 4 cm en el interior.

Tabiquería interior de viviendas a base de ladrillo cerámico de gran formato hueco de 7 cm de espesor.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Guarnecido de yeso común y enlucido yeso fino, aplicado a buenavista, en paramentos verticales y horizontales de interiores de viviendas, excepto paramentos verticales de baños, donde el acabado es a base de alicatado con piezas cerámicas.

ACABADOS DE FACHADAS Y REVESTIMIENTOS EXTERIORES

El revestimiento de fachadas se realizará a base al sistema SATE (aislamiento térmico por el exterior) color a definir por la DF

PAVIMENTACIÓN

Solados en interior de viviendas, a base de baldosa de gres porcelánico de medidas aproximadas 80x80, color y acabado a elegir por la D.F.

En balcones, cubiertas transitables y terrazas, a base de piezas cerámicas antideslizante de gres rústico.

ALICATADOS

Alicatados en baños con piezas de gres cerámico, a definir por la D. F., tomadas con mortero de cemento cola.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería exterior (incluido puerta de entrada) de PVC con rotura de puente térmico, serie y color a definir por la D. F. con persianas enrollables en dormitorios.

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de paso interiores ciegas de una hoja practicable, prefabricada, lisa en chapa de madera de medidas aproximadas 211x72,5x3,5. Marco con junta de goma y tapajuntas a dos caras, lisos de 7x1 cm,. Herrajes compuestos de pernios inox, picaporte mixto y juego de manetas con roseta cuadrada en inox. Color a elegir por la DF.

ARMARIOS

Armarios con hojas correderas lisos fabricados en mismo color de las puertas. Módulo interior de armario tipo cajón en melamina, dotado de estante superior maletero, y barra percha.

ACRISTALAMIENTO

Doble acristalamiento en todas las ventanas de composición 4/12/4mm o 4/12/4+4 en el caso de ventanales grandes.

FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

Instalación según normativa vigente sectorizada con grifo de corte para agua fría y caliente en cada local húmedo y con llave de corte general en cada vivienda. Agua fría y caliente con tubería homologada a través de bomba de calor tipo Ariston Nuos de 110 l. o similar.

Instalación completa de aire acondicionado.

SANITARIOS

Inodoro suspendido de porcelana vitrificada modelo The Gap de la casa ROCA o similar, en color blanco.

Plato de ducha de resina, de medidas según planos.

Grifería mono mando modelo Targa de la casa ROCA o similar.

ELECTRICIDAD, TELEFONIA Y TV.

Instalación de electricidad con potencia 9.2 Kw.

Mecanismos eléctricos SIMON 82 blanco o similar. Instalación de portero automático. Instalación de TV y teléfono según normativa vigente cumpliendo REBT.

PINTURA

Las paredes y techos se terminarán con pintura plástica lisa de color blanco.

MOBILIARIO DE COCINA

Frontales e interiores de laminado color según diseño. Fregadero, horno, vitrocerámica, encimera, microondas integrado en mobiliario y campana extractora (excepto frigorífico)

ESCALERA EDIFICIO Y ZAGUAN ENTRADA.

Solados de zonas comunes interiores del edificio, así como rodapiés y rellanos de las escaleras a base de piezas de granito.

Peldaños completos, huella, contrahuella y zanquin

ASCENSOR

Dotación del edificio de ascensor con capacidad para 6 plazas según normativa vigente de la casa OTIS o similar.

- *Se utilizarán materiales con certificado CE en todos los procesos constructivos y cumpliendo el correspondiente CTE*
- *Se entregarán los correspondientes boletines de agua, gas y electricidad visados por Industria juntamente con la cédula de habitabilidad y documentación de la vivienda.*
- *La promotora procederá a contratar los servicios comunes de electricidad hasta la constitución de la futura comunidad de propietarios.*

ENCARE 2020 S.L, SE RESERVA EL DERECHO DE SUSTITUIR CUALQUIER ELEMENTO O MATERIAL DE LOS DESIGNADOS EN ESTA MEMORIA DESCRIPTIVA, POR OTROS QUE NO DESMEREZCAN EN CALIDAD Y PRESTACION. ASIMISMO COMO REALIZAR CUALQUIER CAMBIO EN EL CONJUNTO DEL EDIFICIO CON MOTIVO TÉCNICO, TANTO EN SU DISTRIBUCION COMO EN EL CASO DE LAS BAJANTES DEL MISMO. LA VIVIENDA SE ENTREGA EN CONDICIONES DE SER HABITADA, PENDIENTE DE CONTRATAR SERVICIOS, LIMPIA DE RESTOS DE ALBAÑILERIA, CORRIENDO LA LIMPIEZA MAS EXHAUSTIVA DE CUENTA DE CADA UNOS DE LOS PROPIETARIOS.